



INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 09.611.768/0001-76

NIRE 31.300.117.898

FATO RELEVANTE

A Inter Construtora e Incorporadora S.A. ("Companhia"), em atendimento ao disposto na Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, ("Lei das Sociedades por Ações"), e na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme em vigor, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, na presente data, foram aprovados por 91,47% (noventa e um inteiros quarenta e sete centésimos por cento) de *Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 316ª Série da 1ª Emissão da True Securitizadora S.A.* ("Investidores" e "CRI 316", respectivamente) os novos termos e condições do *Instrumento Particular De Escritura De Emissão De Cédula De Crédito Imobiliário Sem Garantia Imobiliária Sob A Forma Escritural* ("Escritura de Emissão de CCI") e do *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 316ª Série Da 1ª Emissão Da True Securitizadora S.A.* ("Termo de Securitização") que possuem lastro na 4ª Emissão de Debêntures, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real e Fidejussória Adicional, em Série Única, Para Colocação Privada, da Companhia, ("4ª Emissão de Debêntures").

Os novos termos e condições representam um reperfilamento da dívida cujos principais efeitos são: **a)** ausência de desembolso de amortização nos exercícios de 2023 e 2024; **b)** amortização em 24 (vinte e quatro) parcelas mensais, a partir de janeiro de 2025; **c)** pagamento de juros remuneratórios mensais, a partir de janeiro de 2024; **d)** liquidação em dezembro de 2026.

A Companhia esclarece que os documentos relacionados serão disponibilizados no site da Companhia (<http://ri.meuinc.net.br>), bem como nos sites da CVM (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>) e da B3 (www.b3.com.br).

Governança e RI
governanca@meuinc.com.br
Rua Ataliba de Barros, 182/1504
São Mateus | Juiz de Fora, MG



Este fato relevante tem caráter exclusivamente informativo, nos termos da regulamentação em vigor, e não constitui e nem deve ser interpretado, em qualquer circunstância, como uma recomendação de investimento nas Debêntures ou nos CRI.

A Companhia manterá o mercado em geral informado sobre a existência de novos desdobramentos relevantes vinculados à Emissão.

Juiz de Fora/MG, 28 de dezembro de 2023.

Bruno Panissoli Capute

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores